

WYKAZ

Wójt Gminy Kolno na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kolno przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie KW	Nr działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka	Dodatkowe informacje
1.	Obręb nr 2 Kolno KW OL1B/00018859/5	127/2	0,1575	Powierzchnia pod cel rolny – grunt przylegający do gospodarstwa rolnego	0,12 zł/m ² Czynsz dzierżawy płatny rocznie	Powierzchnia objęta przedmiotem dzierżawy: 0,0700 ha - Tryb bezprzetargowy Umowa dzierżawy na okres do 1 roku.
2.	Obręb nr 2 Kolno KW OL1B/00012241/8	298/10	0,0607	Najem usługowy - garaż	3,00 zł/m ² + VAT Czynsz najmu płatny do 10 dnia każdego miesiąca	Powierzchnia objęta przedmiotem najmu 23,50 m ² – tryb bezprzetargowy Umowa najmu na okres do 3 lat.

Nieruchomości zamieszczone w wykazie nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno uchwalonego uchwałą XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2004 r. znajdują się w strefie „B”- Preferowany rozwój wielofunkcyjny, w tym: intensywna gospodarka rolna, turystyka wędrowna (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych), działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry jednorazowo do 31 marca każdego roku trwania umowy dzierżawy, natomiast czynsz najmu do 10 dnia każdego miesiąca. Za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po 31 marca, w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. Należny podatek płatny jest w czterech ratach do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada każdego roku trwania umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kolno od dnia **8 stycznia 2025 r.** do dnia **29 stycznia 2025 r.**

Wójt Gminy Kolno
Mariusz Wrona
/podpis właściwy/

Wykaz wywieszono na tablicy dnia 8 grudnia 2025 r.
Wykaz zdjęto z tablicy dnia 2025 r.