

**Wójt Gminy Kolno
Ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę działki nr 17/2 obręb Ryn Reszelski o całkowitej powierzchni 1,5648 ha, z której wyodrębniono grunt przeznaczony do dzierżawy o powierzchni 1,4648 ha z przeznaczeniem na cel rolny. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 3 lat.

Cena wywoławcza 1 757,76 zł

Wadium 180,00 zł

Minimalne postąpienie 20,00 zł

Zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. t.j. z 2023 r. poz. 955).

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kolno”, przyjęte uchwałą nr XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31.08.2004 r. przewiduje przeznaczenie tego terenu jako „Preferowany rozwój wielofunkcyjny, w tym: intensywna gospodarka rolna, turystyka wędrowna (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych), działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym.”

Wymieniona nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Naliczenie czynszu odbywa się proporcjonalnie w skali roku od dnia zawarcia umowy do końca roku bieżącego. Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 lutego 2025 r. o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Gminy Kolno w pokoju nr 4.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia 6 lutego 2025 roku wpłacą na konto Urzędu Gminy Kolno BS Szczytno o/ Biskupiec nr 53 8838 1031 2006 0300 0895 0006 wadium w wysokości 180,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych) w formie przelewu lub wpłaty na rachunek w taki sposób, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Kolno najpóźniej w dniu 6 lutego 2025 roku pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałe wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu na wskazane konto.

W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy następuje przepadek wadium .

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kolno w pokoju nr 10 lub pod numerem telefonu: 89 544 44 30.

Wójt Gminy Kolno
Mariusz Wrona
/podpis właściwy/