

WYKAZ

Wójt Gminy Kolno na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kolno przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

Lp.	Położenie KW	Nr działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka	Dodatkowe informacje
1.	Obręb nr 10 Wójtowo KW OL1B/00020722/3	103/2	0,4600	Cel rolny	0,12 zł/m ² Czynsz dzierżawy płatny rocznie	Tryb bezprzetargowy Umowa dzierżawy na okres do 3 lat – <u>zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą</u>
2.	Obręb nr 12 Bęsia KW OL1B/00014716/3	59/6	0,2676	Grunty zajmowane pod działalność gospodarczą, handlową i usługową – ogródek „piwny”	1,00 zł + VAT Czynsz dzierżawy płatny miesięcznie	Tryb bezprzetargowy Powierzchnia objęta przedmiotem dzierżawy: 0,0200 ha. Umowa dzierżawy na okres do 3 lat - <u>zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą</u>
3.	Obręb nr 5 Lutry KW OL1B/00011379/7	256/1	0,1400	Ogródek przydomowy, uprawy sadownicze	0,12 zł/m ² Czynsz dzierżawy płatny rocznie	Tryb bezprzetargowy Umowa dzierżawy na okres do 3 lat - <u>zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą</u>
4.	Obręb nr 6 Ryn Reszelski KW OL1B/00018855/7	17/2	1,5648	Cel rolny	0,12 zł/m ² Czynsz dzierżawy płatny rocznie	Tryb przetargowy Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
5.	Obręb nr 8 Tarniny KW OL1B/00018856/4	11/2	0,2500	Cel rolny	0,12 zł/m ² Czynsz dzierżawy płatny rocznie	Tryb bezprzetargowy Umowa dzierżawy na okres do 3 lat - <u>zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą</u>
6.	Obręb nr 9 Wągsty KW OL1B/00019952/4	143/1	1,7900	Cel rolny	0,12 zł/m ² Czynsz dzierżawy płatny rocznie	Tryb bezprzetargowy Umowa dzierżawy na okres do 3 lat - <u>zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą</u>
7.	Obręb nr 2 Kolno KW OL1B/00022912/6	248/64	2,6887	Ogródek przydomowy	0,12 zł/m ² Czynsz dzierżawy	Tryb bezprzetargowy Powierzchnia objęta przedmiotem dzierżawy:

					płatny rocznie	0,0800 ha. Umowa dzierżawy na okres do 3 lat- <u>zawarcie kolejnej</u> <u>umowy dzierżawy z</u> <u>dotychczasowym</u> <u>dzierżawcą</u>
8.	Obręb nr 9 Wągsty KW OL1B/00012670/4	177	0,4000	Cel rolny i ogródek przydomowy	0,12 zł/m ² Czynsz dzierżawy płatny rocznie	Tryb bezprzetargowy Powierzchnia objęta przedmiotem dzierżawy: 0,1000 ha. Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
9.	Obręb nr 1 Kabiny KW OL1B/00018655/5	56/1	0,5500	Cel rolny i uprawy jednoroczne	0,12 zł/m ² Czynsz dzierżawy płatny rocznie	Tryb bezprzetargowy Umowa dzierżawy na okres do 3 lat - <u>zawarcie kolejnej</u> <u>umowy dzierżawy z</u> <u>dotychczasowym</u> <u>dzierżawcą</u>
10.	Obręb nr 5 Lutry KW OL1B/00011084/2	83/1	1,3100	Cel rolny	0,12 zł/m ² Czynsz dzierżawy płatny rocznie	Tryb bezprzetargowy Umowa dzierżawy na okres do 3 lat - <u>zawarcie kolejnej</u> <u>umowy dzierżawy z</u> <u>dotychczasowym</u> <u>dzierżawcą</u>
11.	Obręb nr 5 Lutry KW OL1B/00021823/8	159/23	0,3310	Cel rolny	0,12 zł/m ² Czynsz dzierżawy płatny rocznie	Tryb bezprzetargowy Umowa dzierżawy na okres do 3 lat - <u>zawarcie kolejnej</u> <u>umowy dzierżawy z</u> <u>dotychczasowym</u> <u>dzierżawcą</u>
12.	Obręb nr 1 Kabiny KW OL1B/00018860/5	59	0,3200	Ogródek przydomowy – uprawy sadownicze	0,12 zł/m ² Czynsz dzierżawy płatny rocznie	Tryb bezprzetargowy Powierzchnia objęta przedmiotem dzierżawy: 0,1180 ha. Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
13.	Obręb nr 2 Kolno KW OL1B/00003272/8	121/2	0,1464	Ogródek przydomowy	0,12 zł/m ² Czynsz dzierżawy płatny rocznie	Tryb bezprzetargowy Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
14.	Obręb nr 1 Kabiny KW OL1B/00023480/5	270	1,3000	Cel rolny	0,12 zł/m ² Czynsz dzierżawy płatny rocznie	Tryb bezprzetargowy Powierzchnia objęta przedmiotem dzierżawy: 1,1000 ha. Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
15.	Obręb nr 6 Ryn Reszelski KW OL1B/00015688/4	76/2	1,9800	Cel rolny	0,12 zł/m ² Czynsz dzierżawy płatny rocznie	Tryb bezprzetargowy Powierzchnia objęta przedmiotem dzierżawy: 1,8000 ha. Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
16.	Obręb nr 7 Samławki	9	0,14	Ogródek przydomowy	0,12 zł/m ²	Tryb bezprzetargowy

	KW OL1B/00020004/4				Czynsz dzierżawy płatny rocznie	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
17.	Obręb nr 13 Górkowo OL1B/00012482/9	100/56	1,1767	Cel rolny	0,12 zł/m ² Czynsz dzierżawy płatny rocznie	Tryb bezprzetargowy Powierzchnia objęta przedmiotem dzierżawy: 0,7500 ha. Umowa dzierżawy na okres do 3 lat

Nieruchomości zamieszczone w wykazie nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno uchwalonego uchwałą XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2004 r. działki nr 1, 2, 3, 6, 8, 10, 11 i 17 w strefie „A” – „Preferowany rozwój wielofunkcyjny, w tym: gospodarka leśna, gospodarka rolna, turystyka pobytowa, turystyka wędrowna (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych), działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym”, natomiast pozostałe (działki nr 4, 5, 7, 9, 12, 13, 14, 15 i 16) w strefie „B”- Preferowany rozwój wielofunkcyjny, w tym: intensywna gospodarka rolna, turystyka wędrowna (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych), działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry jednorazowo do 31.03 każdego roku trwania umowy dzierżawy, natomiast miesięczny do 10 dnia każdego miesiąca. Za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. Należny podatek płatny jest w czterech ratach do 15.03, 15.05, 15.09, 15.11 każdego roku trwania umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kolno od dnia **5 grudnia 2024 r.** do dnia **26 grudnia 2024 r.**

Wójt Gminy Kolno
Mariusz Wrona
/podpis właściwy/

Wykaz wywieszono na tablicy dnia 5 grudnia 2024 r.
Wykaz zdjęto z tablicy dnia 2024 r.