

WYKAZ

Wójt Gminy Kolno na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kolno przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie KW	Nr działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka	Dodatkowe informacje
1.	Obręb nr 4 Kruzy KW OL1B/00020731/9	9	0,0500	Cel rolny	0,12 zł/m ² Czynsz dzierżawy płatny rocznie	Tryb bezprzetargowy Umowa dzierżawy na okres do 3 lat – <u>zawarcie kolejnej</u> <u>umowy dzierżawy z</u> <u>dotychczasowym</u> <u>dzierżawcą</u>
2.	Obręb nr 6 Ryn Reszelski KW OL1B/00022925/0	1/31	0,4209	Cel rolny	0,12 zł/m ² Czynsz dzierżawy płatny rocznie	Tryb bezprzetargowy Umowa dzierżawy na okres do 3 lat - <u>zawarcie kolejnej</u> <u>umowy dzierżawy z</u> <u>dotychczasowym</u> <u>dzierżawcą</u>

Nieruchomości zamieszczone w wykazie nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno uchwalonego uchwałą XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2004 r. działka nr 1 znajduje się w strefie „A” – „Preferowany rozwój wielofunkcyjny, w tym: gospodarka leśna, gospodarka rolna, turystyka pobytowa, turystyka wędrowna (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych), działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym” natomiast działka nr 2 w strefie „B”- Preferowany rozwój wielofunkcyjny, w tym: intensywna gospodarka rolna, turystyka wędrowna (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych), działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym”.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry jednorazowo do 31.03 każdego roku trwania umowy dzierżaw. Za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. Należy podatek płatny jest w czterech ratach do 15.03, 15.05, 15.09, 15.11 każdego roku trwania umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kolno od dnia **12 maja 2025 r.** do dnia **... czerwca 2025 r.**

Wykaz wywieszono na tablicy dnia 12 maja 2025 r.

Wykaz zdjęto z tablicy dnia 2025 r.