

Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
w trybie sprzedaży bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) podaje się do publicznej wiadomości, iż przeznaczą się do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych następujące nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
OL1B/00015646/8 Działka 135/4 obręb Kolno	0,0193	W ewidencji gruntów oznaczona jako użytek Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo – usługowym stanowiącym odrębną własność od gruntu	3 074,40 zł
OL1B/00012667/0 Działka 135/8 obręb Kolno	0,0243	W ewidencji gruntów oznaczona jako użytek Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo – usługowym stanowiącym odrębną własność od gruntu	3 871,20 zł

Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno uchwalonego uchwałą XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2004 r. działka znajduje się w strefie „B”- Preferowany rozwój wielofunkcyjny, w tym: intensywna gospodarka rolna, turystyka wędrowną (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych), działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* - **do dnia 15 listopada 2024 r.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Kolno, Kolno 33 11-311 Kolno przez okres 21 dni tj. od dnia **3 października 2024 r.** do dnia **24 października 2024 r.**, ponadto publikuje się na stronach internetowych Urzędu Gminy Kolno (<http://bip.kolno-gmina.pl/> i <http://kolno-gmina.pl/>) oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - wydanie Olsztyn.

Jeżeli cena sprzedaży nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej jest niższa niż jej wartość, to zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej. Dopuszczalny poziom pomocy publicznej de minimis nie może w sumie przekraczać równowartości 300.000 EURO w przeciągu ostatnich 3 lat. Wartość pomocy publicznej odpowiada różnicy między wartością nieruchomości gruntowej, a ceną sprzedaży.

Z up. Wójta  
Zbigniew Drozdowski  
/podpis właściwy/

Wykaz wywieszono na tablicy dnia 3 października 2024 r.  
Wykaz zdjęto z tablicy dnia ... ..... 2024 r.