

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) podaje się do publicznej wiadomości, iż przeznaczają się do zbycia w trybie przetargowym następującą nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
Obręb nr 2 Kolno KW OL1B/00020732/6	275/6	0,0389	W ewidencji gruntów oznaczona jako użytek Br-RIIb - grunty rolne zabudowane. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 171m ²	15 140,00zł

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy, zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno uchwalonego uchwałą XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2004r. znajduje się w strefie „B” - Preferowany rozwój wielofunkcyjny, w tym: intensywna gospodarka rolna, turystyka wędrowna (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych), działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080)- do dnia 7 maja 2026 r. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Kolno, Kolno 33 11-311 Kolno przez okres

21 dni tj. od dnia 25 marca 2026 r. do dnia 15 kwietnia 2026 r. ponadto publikuje się na stronach internetowych Urzędu Gminy Kolno (<http://bip.kolno-gmina.pl/> i <http://kolno-gmina.pl>) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Olsztyńskiej.