

RG.6840.8.2023

Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do zbycia
w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Dodatkowe informacje
KW OL1B/00025045/8 Działka 3005/2 B – 0,1655 ha obręb Kruzy (0004) Gmina Kolno	0,1655 ha	Działka o klasie użytków „B” – tereny mieszkaniowe, o regularnym kształcie, zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 105,4 m ² i budynkiem gospodarczym o pow. 135,8 m ² .	81 150,00 (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sto pięćdziesiąt złotych)	

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ww. ustawy zbycie nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno uchwalonego uchwałą XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2004 r. działka znajduje się w strefie „A”- Preferowany rozwój wielofunkcyjny, w tym: gospodarka leśna, gospodarka rolna, turystyka pobytowa, turystyka wędrowna (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych), działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)- **26 sierpnia 2023 r.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Kolno, Kolno 33 11-311 Kolno przez okres **21 dni tj. od dnia 14 lipca 2023 r. do dnia 4 sierpnia 2023 r.**, ponadto publikuje się na stronach internetowych Urzędu Gminy Kolno (<http://bip.kolno-gmina.pl/> i <http://kolno-gmina.pl/>), oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kruzy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej- wydanie Olsztyn.

Wójt Gminy Kolno
Piotr Szulc
/podpis właściwy/